**Kúpna zmluva**

**Predávajúci:** Németh I + J spol.s.r.o.

 ičo: 36548731

 Mlynský rad 14/113,

 94614 Zemianská Olca

 Zastúpené: Németh Imrich

 **(ďalej iba „predávajúci“)**

**a kupujúci:** Obec Bodzianske Lúky

 946 14 Bodzianske Lúky č. 1

 IČO: 00611298

DIČ: 202 103 0803

bankové spojenie: Prima banka č.účtu /IBAN SK68 5600 0000 0009 0407 0001

 zastúpené starostkou obce Ing. Monikou Aradi rod.Kucserovou,

(ďalej iba „kupujúci”)

 uzavreli v zmysle § 588 a nasl. OZ túto kúpnu zmluvu:

Čl.I

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa predaj nehnuteľnosti v k.ú. Bodzianske Lúky zapísanej na LVč.1174, parcely registra „E“:

|  |
| --- |
| *pod B.5 v spoluvlastníckom podielu 2/15-ina predávajúceho Németh I+J:* |
| E-parc.č. | 1292/1 | orná pôda | o výmere  | 1793 | m2. |

Celková výmera predávaných nehnuteľností predstavuje 239,066 m2, zaokrúhlene 239 m2.

Čl.II

 Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.I tejto kúpnej zmluvy, Celková výmera kupovaných nehnuteľností predstavuje 239,066 m2, zaokrúhlene 239 m2.

Čl.III

Dohodnutá kúpna cena činí spolu 358,60,-€. Slovom tristopäťdesiatosem 60/100 €

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti a predávajúci potvrdzuje jej prevzatie overenými podpismi tejto kúpnej zmluvy.

Čl.IV

 Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je mu známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a písomných dokladov.

 Predávajúci prehlasuje, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl.V

 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

Čl.VI

 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam hradí kupujúci.

Čl.VII

V prípade, ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdŕžaní vyrozumenia tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Čl.VIII

 Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Bodzianske Lúky, 21.5.2019

Predávajúci: Kupujúci:

Németh Imrich Ing. Aradi Monika

 Starostka obce