

OBEC BODZIANSKE LÚKY

946 14 Bodzianske Lúky, 1

Č.j. S2020/00014/SP91-5

v Bodzianských Lúkach, dňa 19. júna 2020

Vec : Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená poverenou osobou
Ing. Evou Zlatošovou, Javorová 2095/14, Šaľa
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bodzianske Lúky, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2020/019751-002 zo dňa 14.apríla 2020 posúdil v územnom konaní podľa §37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.apríla 2020 podala Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej „navrhovateľ“), zastúpená poverenou osobou Ing. Evou Zlatošovou, Javorová 2095/14, Šaľa a na základe výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

„KO_Bodzianske Lúky, TS 0004-002, TS, VNV“ na pozemkoch:

v rozsahu:

SO 01 Nová VN vzdušná prípojka

SO 02 Nová transformovňa TS1, TS2

SO 03 Nové NN vývody

(ďalej „stavba“),

miesto stavby: Obec Sokolce, Obec Bodzianske Lúky,

na pozemkoch:

reg. „C“ parc. č.: 249/7, 249/8, 249/14 (parc. reg. „E“: 224/3, 225/3), v katastrálnom území Sokolce – Turi,

reg. „C“ parc.č. 1592/1 (parc. reg. „E“: 1592/6), 1866/1 (parc. reg. „E“: 1592/3, 1592/4, 1592/5, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597, 1600, 1601, 1604, 1605, 1608, 1609, 1612, 1613, 1617/1, 1617/2, 1618, 1619, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1631, 1632, 1635, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1639/1, 1639/2, 1640, 1643/4, 1643/3, 1644, 1590, 1589, 1588/2), 1866/6 (parc. reg. „E“: 1588/2, 1588/1), 1866/7 (parc. reg. „E“: 1588/1, 1586, 1583, 1591, 1655, 1656/1, 1656/2, 1660, 1661, 1666/1, 1666/2, 1713, 1747, 1748, 1757, 1769, 1770, 1780/1, 1780/201, 1781, 1789, 1790/1, 1799/2, 1800/1, 1800/1, 1553, 1584, 1551/1), 1866/3 (parc. reg. „E“: 1551/1), v katastrálnom území Bodzianske Lúky,

účel stavby: inžinierska stavba (§43a ods.3, písm. i stavebného zákona)

- miestny rozvod elektriny, transformačná stanica,

Stručný popis stavby:

Dokumentácia rieši umiestnenie dvoch nových transformačných staníc, VN vzdušnú prípojku k novej TS č.1, a poprepájanie NN vývodov z nových transformačných staníc pre dosiahnutie primeranej dĺžky jednotlivých vývodov z dôvodu, že časť obce Bodzianske Lúky je napojená z TS 0004-002 z vývodu č. 2 cez NN vzdušné vedenie AIFe celkovej dĺžky 2087 m, ktoré je v dobrom technickom stave, ale vzhľadom k dĺžke vedenia impedancia (výsledný elektrický odpor pri striedavých prúdoch) vypínacej slučky má vysokú hodnotu a dochádza k veľkým stratám a nekvalite dodávanej elektrickej energie. Nové transformovne budú jednotlivé, typové.

VN vzdušná prípojka k novej TS1 – dĺžka trasy je 1400 m, začne na vymenenom podpernom bode č. 109 VN vzdušného vedenia č. 1066 Podperný bod sa vymení za 10,5/20, s ľahkou odbočnou konzolou. VN vzdušná prípojka k novej TS2 – dĺžka trasy je 700 m, začne odbočením z plánovanej vzdušnej prípojky pre TS1. Prípojka bude vodičmi AIFe 3x42/7 a bude umiestnená na podperných betónových bodoch s konzolami. Na začiatku a pred transformovňou bude nový úsekový odpojovač.

TS1 bude umiestnená v blízkosti podperného bodu č. 125 (na pozemku reg. „C“ parc. č.: 1866/7 – parc. reg. „E“: 1800/1, 1800/2 k.ú Bodzianske Lúky) NN vzdušného vedenia., prípadne ho nahradí, TS2 bude umiestnená v blízkosti podperného bodu č. 107 (na pozemku reg. „C“ parc. č.: 1866/3 – parc. reg. „E“: 1551/1 k.ú Bodzianske Lúky) NN vzdušného vedenia.

Samotné transformovne TS1 a TS2 sú typizované, so všetkými atestmi. Nosný stĺp TS je typu 12/20. Osadené budú olejovým hermetizovaným transformátorom typu TOHn 299/22 s výkonom 100 kVA. NN rozvádzač bude obsahovať 4 vývody istené poistkovými odpínačmi; uvažuje sa s dvomi rezervami; uzemnenie transformovne je pomocou zemniacej pásky 30/4.

A. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ parc. č.: 249/7, 249/8, 249/14 (parc. reg. „E“: 224/3, 225/3), v katastrálnom území Sokolce – Turi, reg. „C“ parc.č. 1592/1 (parc. reg. „E“: 1592/6), 1866/1 (parc. reg. „E“: 1592/3, 1592/4, 1592/5, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597, 1600, 1601, 1604, 1605, 1608, 1609, 1612, 1613, 1617/1, 1617/2, 1618, 1619, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1631, 1632, 1635, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1639/1, 1639/2, 1640, 1643/4, 1643/3, 1644, 1590, 1589, 1588/2), 1866/6 (parc. reg. „E“: 1588/2, 1588/1), 1866/7 (parc. reg. „E“: 1588/1, 1586, 1583, 1591, 1655, 1656/1, 1656/2, 1660, 1661, 1666/1, 1666/2, 1713, 1747, 1748, 1757, 1769, 1770, 1780/1, 1780/201, 1781, 1789, 1790/1, 1799/2, 1800/1, 1800/1, 1553, 1584, 1551/1), 1866/3 (parc. reg. „E“: 1551/1), v katastrálnom území Bodzianske Lúky, tak, ako je zakreslené na situačnom výkrese dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Západoslovenskou distribučnou, zodpovedným projektantom Ing. Jozef Frólo – autorizovaným stavebným inžinierom, číslo autorizačného osvedčenia 0880*A2, v decembri 2019, pod zákazkou č.: L13.0504.19.0003, overenej v konaní o umiestnení stavby a v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov. Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je pre navrhovateľa územného rozhodnutia neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, vyhlášky 453/2000 Z.z., pripomienkami orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
4. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
5. Ak pri spracovaní PD pre stavebné povolenie vzniknú skutočnosti, ktoré v riešení DÚR nebolo možné predpokladať, musia byť tieto prerokované so všetkými účastníkmi tohto konania.
6. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
7. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné aj nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii stavby.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníka konania:

- *Obec Bodzianske Lúky – stanovisko č. S2019/00122, S2020/00014 z 03.03.2020*

Pri dodržaní súladu všetkých činností v území nemá námietky.

- *Obec Sokolce – stanovisko č. 691/2020 z 03.04.2020*

- súhlasí s navrhovaným riešením stavby podľa projektovej dokumentácie

- *Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-KN- OSZP-2019/017893 zo dňa 11.11.2019*

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty hrádze.

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

- *Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2020/002959-003 z 13.01.2020, oprava č. OU-KN-OSZP-2020/002959-004 z 03.06.2020*

– Predmetná stavba zasahuje do chráneného vtáčieho územia Ostrovné Lúky (SKCHVU019), kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 18/2002 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVU Ostrovné Lúky.

– Dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 18/2002 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVU Ostrovné Lúky.

– Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody je vydanie územného a stavebného povolenia možné.

- *Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. OU-KN-OSZP-2019/017978-2 z 12.11.2019*

– S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

– Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

– Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie

– Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).

– Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

- *Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/24671-2/93072/Pat z 12.11.2019*
V prípade zistenia archeologického nález alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RH 2019/2391, č.z. 2019/12532 z 27.novembra 2019*
Súhlasné stanovisko a súčasne sa požaduje splniť nasledovné požiadavky:
 1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
 2. Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.
- *Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Nové Zámky – vyjadrenie č. 87283/2019 z 25.11.2019*
 1. V lokalite pokládky VN vzdušného vedenia je vybudovaný distribučný vodovod v správe Diaľkových vodovodov Nové Zámky a vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované – priložený informatívny zakres v M=1:7500.
 2. Navrhované jednotlivé transformačné stanice žiadame osadiť tak, aby všetky prvky objektu boli osadené mimo ochranného pásma vodovodných prípojok.
Ochranné pásmo vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 2 - je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany – písm. a) 1,5m pri verejnom vodovode do priemeru 50 mm, vrátane.
 3. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Komárno Ing. Mária Halászová tel.č. 0911/690358, majsterku p. Sylvia Némethová, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
 4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z. najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 – Zemné práce.
 5. Podrobnejšie informácie o diaľkovom vodovodnom potrubí DN 1200 ako aj podmienkach práce v ochrannom pásme Vám poskytne SPDV – Stredisko prevádzky diaľkových vodovodov, ul. Slovenská 21, 940 01 Nové Zámky.
 6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením uložením betónových panelov nad potrubím.
- *Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra – vyjadrenie č. 3629/2020/7 z 23.01.2020*
 1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 1200 (ocel') a zakres o priebehu IS v predloženej situácii je len informatívny je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Bánociová, kontakt 0911 044 573).
 2. Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 7 m na obe strany od okraja potrubia.
V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:
 - Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia kvôli údržbe a možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením.
 3. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní IS.
 4. V mieste križovania požadujeme vykonávať ručné výkopy a dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu.

5. Počas prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov na našim vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.
6. K realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky Ing. Oto Arpáš, kontakt 0903 422 718) za účelom ich kontroly.

- *SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/1028/2019/Či z 19.12.2019*

Všeobecné podmienky:

- umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- vyjadrenie slúži aj pre územné rozhodnutie.

C. Zoznam účastníkov konania:

Účastníkmi konania sú navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dňa 27. februára 2020 podal na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „KO_Bodzianske Lúky, TS 0004-002, TS, VNV“. Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady a bolo zistené, že umiestnenie stavby je navrhnuté na pozemkoch v dvoch katastrálnych územiach Bodzianske Lúky a Sokolce – Turi. Podľa §119 ods. 1 stavebného zákona, ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov, určí príslušný stavebný úrad - okresný úrad v sídle kraja. Vzhľadom na to, že Obec Bodzianske Lúky nebola Okresným úradom v Nitre určená za príslušný stavebný úrad v predmetnom územnom konaní, nebola ani príslušná vo veci konať a preto v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bol navrhovateľ listom zo dňa 28.februára 2020 vyzvaný, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podanie doplnil o podklad - určenie príslušného stavebného úradu, ktorý bude príslušný vo veci konať a vydať rozhodnutie. Zároveň bol navrhovateľ poučený, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, územné konanie bude zastavené. Určenie stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2020/019751-002 zo dňa 14.apríla 2020 bolo aj v ten istý deň doručené na Obec Bodzianske Lúky. Na základe doplnenia predmetného podkladu bol zároveň navrhovateľ vyzvaný na doplnenie stanoviska dotknutej obce - Obce Sokolce. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 06.mája 2020.

Navrhovateľ v konaní predložil k návrhu nasledovné doklady: poverenie zo dňa 30.05.2016 od ZSD pre Ing. Evu Zlatošovú, aby zastupovala ZsD, a.s. v konaniach pred príslušným stavebným úradom a v jej mene vykonávala všetky právne úkony o.i. vo veciach územného konania, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa opravných prostriedkov proti rozhodnutiu; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 výrokovej časti tohto rozhodnutia, doklad o zaplatení správneho poplatku, súpis dotknutých pozemkov, stanovisko Obce Bodzianske Lúky, určenie stavebného úradu príslušného vo veci konať, stanovisko Obce Sokolce, informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1028, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch, zákona o vodách, Okresný úrad Nitra – odborné stanovisko z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, Ministerstvo obrany SR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Transpetrol a.s., Energotel , a.s., Slovnaft, a.s., Eustream, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS a.s. Nitra, OZ Nové Zámky, ZsVS, a.s. Nitra, SPP - distribúcia, a.s., Michlovský spol. s r.o.

Stavebný úrad listom zo dňa 12. mája 2020 oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení inžinierskej líniovej stavby dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania a zároveň v oznámení oznámil, že vzhľadom na ustanovenie §142h (Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19) nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku. Predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány poučení, že svoje námietky a pripomienky, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodzianske Lúky od 14.mája 2020 – 01. júna 2020 a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Sokolce od 14.mája 2020 – 30.mája 2020. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne.

Predložený návrh bol prerokovaný a preskúmaný z hľadísk uvedených v §37 stavebného zákona a z hľadiska súladu s územným rozvojom obce a bolo zistené, že navrhovaná stavba rieši technickú vybavenosť v území – zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami. Umiestnenie energetického zariadenia nemá priamy vplyv na zmenu doterajšieho spôsobu využívania územia.

Posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov najmä na úsekoch ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, ochrany pamiatkovej starostlivosti ako aj z hľadiska ochrany verejných inžinierskych sietí. Stavebný úrad po posúdení navrhovanej stavby v konaní zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Z dokumentácie a stanovísk

dotknutých orgánov vyplýva, že navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolitú zástavbu.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil pozemky na navrhovaný účel v súlade s koncepciou rozvoja obce a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iných opatrení v území. Navrhovanou stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. V územnom konaní stavebný úrad zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich požiadavky boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. Navrhovateľ je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky 1.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodzianske Lúky a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Sokolce. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Ing. Monika A r a d i
Starostka obce

Príloha pre navrhovateľa : Dokumentácia overená v územnom konaní (pre navrhovateľa)

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - navrhovateľovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov - zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bodzianske Lúky, resp. na úradnej tabuli a webovom sídle obce Sokolce

Zverejnené na úradnej tabuli obce Bodzianske Lúky:

Od: do:

Zverejnené na webovom sídle obce Bodzianske Lúky: <https://www.bodzianskeluky.sk>

Od: do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Zverejnené na úradnej tabuli obce Sokolce:

Od: do:

Zverejnené na webovom sídle obce Sokolce: <http://www.obecsokolce.sk>

Od: do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
5. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – odbor starostlivosti o ŽP
6. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Hradné námestie č.8, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
8. ZsVS a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

10. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa – poverená osoba navrhovateľa
11. Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky 1
12. Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce
13. Stavebný úrad – spis