

# OBEC BODZIANSKE LÚKY

946 14 Bodzianske Lúky č. 1

Č.j.: S2020/00095/SP254-4

V Bodzianskych Lúkach, dňa 8. septembra 2020

Vec: Ing. István Álló, Veľká Budafa 76, 930 34 Holice  
Gizela Kulichová, Studená Strana 100, 946 03 Kolárovo  
- žiadosť o povolenie k odstráneniu stavby

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# R O Z H O D N U T I E

Obec Bodzianske Lúky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 90 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### **p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e   s t a v b y**

Rodinný dom, súpisné číslo 9

na pozemku reg. CKN parc.č. 1328/7,

katastrálne územie Bodzianske Lúky

miesto stavby: Bodzianske Lúky č. 9

vlastníkovi: Ing. István Álló, bytom Veľká Budafa 76, 930 34 Holice  
Gizela Kulichová, bytom Studená Strana 100, 946 03 Kolárovo

dôvod odstránenia: nevyhovujúci stavebno-technický stav – stavby ohrozujú životy a zdravie ľudí, sú opotrebované, neslúžia pôvodnému účelu a opravy by boli nehospodárne a neúčelné.

za týchto podmienok :

1. Odstránenie stavby sa bude realizovať podľa technologického postupu búracích prác, ktorý je súčasťou dokumentácie k žiadosti o povolenie k odstráneniu stavby.
2. Pred začatím búracích prác vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
3. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
4. Odstránenie stavby uskutočnia vlastníci svojpomocne; odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať Ing. István Álló, Veľká Budafa 76, 930 34 Holic.
5. Vlastník stavby je povinný dodržať požiadavky na odstraňovanie stavby v súlade s § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby.
6. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
7. Pri odstránení stavby sa nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie nad prípustnú mieru, osobitne hlukom a prachom, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia. Na pozemku nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby.
8. Vlastník stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Pri vyvážaní stavebného odpadu je vlastník stavby povinný zabezpečiť čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
10. Vlastník stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Pri búracích prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod. ) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
12. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:  
*Okresný úrad Komárno ,odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. OU-KN-OSZP-2020/011391-2 zo dňa 20.07.2020*
  - S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných stavieb; ďalej fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo z drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1 písm.e) zákona o odpadoch-stavebné odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
  - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto demolačné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch (pozri § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch) . Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosť podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.
  - Po odstránení predmetnej stavby žiadame predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení tejto stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetným stavbám nevyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, tento úkon nie je splatný.

13. Po odstránení stavby je nutné zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z pozemku tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy priľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie (§13 ods. 1 a 3 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby..).
14. Prípadné vzniknuté škody vlastníkom susedných nehnuteľností sú vlastníci odstraňovanej stavby povinný uhradiť.
15. Dokončenie prác ohlási žiadateľ stavebnému úradu do 15 dní po odstránení stavby, spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Námietky účastníkov konania v rámci konania o odstránení stavby neboli podané.

Odstránenie stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

# O d ô v o d n e n i e

Dňa 4. augusta 2020 podali žiadatelia na Obec Bodzianske Lúky žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby: Rodinný dom, so súpisným číslom 9 na pozemku reg. CKN parcele číslo 1328/7, v katastrálnom území Bodzianske Lúky.

Z predloženej žiadosti a dokumentácie stavby vyplýva, že stavebno-technický stav stavby je opotrebovaný a nevyhovujúci.

Žiadateľ – vlastník preukázal vlastnícke právo k vyššie uvedenej stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 1191 pre katastrálne územie Bodzianske Lúky. K žiadosti vlastník stavby ďalej doložil predpísanú dokumentáciu pre odstránenie stavby s technologickým opisom búracích prác, ku ktorej sa vyjadril dotknutý orgán: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V konaní stavebný úrad podľa § 90 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 97 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad svojím oznámením č. S2020/00095/SP254-3 zo dňa 6. augusta 2020 oznámil zahájenie konania v predmetnej veci a nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie prípadných námietok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Ostatných účastníkov konania parc. č. 1328/6 a parc. č. 1325 stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a oznámenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodzianske Lúky.

Účastníci konania boli stavebným úradom upozornení, že svoje námietky a pripomienky, môžu uplatniť najneskôr do určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad vo vykonanom konaní dospel k záveru, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 20,00 EUR do pokladnice Obec Bodzianske Lúky.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodzianske Lúky.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Monika A R A D I**  
Starostka obce

Poznámka :

**Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami !**

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Vlastníkom parc. č. 1328/6 a parc. č. 1325 (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osobám, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté, projektantovi a stavebnému dozoru) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Obce Bodzianskej Lúky a na internetovej stránke Obce Bodzianskej Lúky)

Dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komárno, Záhradnícka 6

Na vedomie:

3. Ing. István Álló, Veľká Budafa 76, 930 34 Holice
4. Gizela Kulichová, Studená strana 100, 946 03 Kolárovo

5. a/a - spis