

OBEC BODZIANSKE LÚKY

946 14 Bodzianske Lúky 1

Č.j.: S2021/00038/SP83- 8

V Bodzianských Lúkach, dňa 26. marca 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania zlúčeného s územným konaním

István Álló, Veľká Budafa 76, 930 34 Holice a Gizela Kulichová, Studená strana 786/100, 946 03 Kolárovo podali dňa 11.februára 2021 na Obec Bodzianske Lúky žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom, na pozemku parc. č. 1328/1, 1328/7 v katastrálnom území Bodzianske Lúky.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa §139b ods. 1 písm.a) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 spája územné konanie so stavebným konaním.

Obec Bodzianske Lúky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien, v súlade s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania zlúčené v súlade s § 39a stavebného zákona s územným konaním, dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania a súčasne oznamuje, že v súlade §142h (Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19) nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku. Predložený návrh po doplnení poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí, inak podľa § 60 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v úradných dňoch na stavebnom úrade – Obec Bodzianske Lúky a na spoločnom stavebnom úrade so sídlom úradu – na Mestskom úrade v Kolárove, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, počas úradných hodín (podľa aktuálneho stavu). Vzhľadom na krízovú situáciu spôsobenú ochorením COVID-19 pred nahliadnutím do spisového materiálu a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta spoločného stavebného úradu na e-mailovej adrese: stavebne@kolarovo.sk, prípadne telefonicky na tel.č. 035/7900927, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ustanovenia §142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, (z dôvodu, že niektorí účastníci konania nie sú stavebnému úradu známi), bude zverejnená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a §61 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodzianske Lúky, spolu so situačným výkresom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Monika Aradi
Starostka obce

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- žiadatelia: István Álló, Veľká Budafa 76, 930 34 Holice a Gizela Kulichová, Studená strana 786/100, 946 03 Kolárovo
- projektant: István Álló, Veľká Budafa 76, 930 34 Holice
- stavebný dozor: Ing. Juraj Frühwald, Veľká Budafa 88, 930 34 Holice
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:
Erika Szabóová, Kmeťova 1866/44, 940 01 Nové Zámky
Tomáš Bagin, Česká 2931/5, 946 03 Kolárovo
Helena Esztergályosová, Eötvösova 2512/43, 945 01 Komárno
Dominika Baginová, 946 14 Zemianska Olča, 37
Vojtech Kováč, Palatinova 57/5, 945 01 Komárno
Margita Mészárosová, Tichá ul. 1956/1, 945 01 Komárno
Ing. Tibor Kulich, Studená strana 786/100, 946 03 Kolárovo
Mgr. Gizela Kulichová, Studená strana 786/100, 946 03 Kolárovo

Zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bodzianske Lúky <https://www.bodzianskeluky.sk>

Od: do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
5. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
7. ZsVS a.s. Nitra, OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
8. Obec Bodzianske Lúky – orgán ochrany vôd, orgán ochrany ovzdušia + vlastníkom susednej nehnuteľnosti

Na vedomie:

9. István Álló, Ing. Veľká Budafa 76, 930 34 Holice + projektant
10. Gizela Kulichová, Studená strana 786/100, 946 03 Kolárovo
11. a/a